

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 12

от 19 ноября 2014 года

с.Заволжское

**«О налоге на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
«Заволжский сельсовет»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования МО «Заволжский сельсовет»

Совет муниципального образования «Заволжский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Заволжский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Заволжский сельсовет».

3. В соответствии со ст. 16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения:

- в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4 в соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации;

- в установленный законом срок в государственное управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

4. Признать утратившим силу решение Совета МО «Заволжский сельсовет» от 15.11.2013 года № 55 «Об утверждении Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Заволжский сельсовет» на 2014 год».

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в срок до 01.12.2014 года.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Глава МО «Заволжский сельсовет»



Г.Г.Горлова

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Заволжский сельсовет»
от 19.11.2014 г. № 12

**Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Заволжский сельсовет»**

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Заволжский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 %
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 %
Свыше 500 000 рублей	2%

3. Налоговые льготы

3.1. В соответствии с настоящим Положением в дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в

соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- студенты дневной формы обучения;
- граждане в возрасте до 18 лет;
- граждане, имеющие пять и более детей.

3.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;

3) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 4) гараж или машино-место.

3.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

3.7. Порядок и сроки подачи уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, определяются в соответствии с положениями главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.